



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	8	2	2	9	7	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы:**  
«Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме».  
Жилой комплекс № 6 в составе: Встроенная подземная автостоянка,  
Жилой дом № 6.1, Жилой дом № 6.2, Жилой дом № 6.3.  
Отдельно стоящая автостоянка. Площадочные сети

2023 г.

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-082297-2023

Дата присвоения номера: 27.12.2023 14:42:19

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Карцева Анастасия Игоревна



### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме». Жилой комплекс № 6 в составе: Встроенная подземная автостоянка, Жилой дом № 6.1, Жилой дом № 6.2, Жилой дом № 6.3. Отдельно стоящая автостоянка.  
Площадочные сети

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"  
**ОГРН:** 1152540003285  
**ИНН:** 2540210888  
**КПП:** 254001001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т  
ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛИДЕР-1"  
**ОГРН:** 1202500011031  
**ИНН:** 2543149279  
**КПП:** 254301001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 20, каб. 603

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 19.12.2023 № Э-824-23, подписано ООО СЗ "Лидер-1".
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 19.12.2023 № Э-824-23, заключен между ООО СЗ "Лидер-1" и ООО "ДВЭП".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.12.2023 № 2536077457-20231222-0345, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Проектировщики Приморского края". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-002536077457-0005.
2. Справка о внесении изменений в проектную документацию от 15.12.2023 № 182, составлена главным инженером проекта ООО "АРТ-ПРОЕКТ".
3. Распоряжение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 19.06.2023 № 113-рп, выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.
4. Приказ о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы. от 01.08.2023 № 27-ОП, подготовленный ООО «ДВ Экспертиза Проект».
5. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме». Жилой комплекс № 6 в составе: Встроенная подземная автостоянка, Жилой дом

№ 6.1, Жилой дом № 6.2, Жилой дом № 6.3. Отдельно стоящая автостоянка. Площадочные сети." от 01.03.2023 № 25-2-1-3-009333-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме». Жилой комплекс № 6 в составе: Встроенная подземная автостоянка, Жилой дом № 6.1, Жилой дом № 6.2, Жилой дом № 6.3. Отдельно стоящая автостоянка. Площадочные сети.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Приморский край, г. Артем, ул. Горького.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства Функциональное назначение:

Жилой комплекс

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка (поз. № 6 по генплану)	-	-
Площадь застройки	м2	4502,68
Общая площадь автостоянки	м2	10476,38
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	2053,50
Площадь помещений автостоянки	м2	8108,95
Количество этажей	ед.	2
Количество машиномест	ед.	246
Строительный объем	м3	37685,5
Жилой комплекс № 6: Жилой дом 6.1 (поз. № 6.1 по генплану)	-	-
Площадь жилого здания	м2	8447,78
Площадь квартир	м2	5142,69
Общая площадь квартир	м2	5358,15
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м2	5698,96
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	1865,92
Площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	447,02
Этажность	эт.	10-17
Количество этажей	эт.	12-19

Количество квартир	шт.	119
в т.ч. однокомнатные	шт.	1
двухкомнатные	шт.	99
трехкомнатные	шт.	17
четырёхкомнатные	шт.	2
Количество жильцов	чел.	167
Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000	м3	23286,0
Площадь застройки жилого дома	м2	693,36
Жилой комплекс № 6: Жилой дом 6.2 (поз. № 6.2 по генплану)	-	-
Площадь жилого здания	м2	19878,01
Площадь квартир	м2	12390,52
Общая площадь квартир	м2	12703,83
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м2	13274,44
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	4388,74
Площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	821,08
Этажность	эт.	15-17
Количество этажей	эт.	17-19
Количество квартир	шт.	220
в т.ч. однокомнатные	шт.	16
двухкомнатные	шт.	103
трехкомнатные	шт.	100
четырёхкомнатные	шт.	1
Количество жильцов	чел.	416
Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000	м3	62174
Площадь застройки жилого дома	м2	1348,96
Жилой комплекс № 6: Жилой дом 6.3 (поз. № 6.3 по генплану)	-	-
Площадь жилого здания	м2	7060
Площадь квартир	м2	4229,59
Общая площадь квартир	м2	4373,99
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м2	4526,00
Площадь помещений общего пользования жилого дома	м2	1591,14
Площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	260,04
Этажность	эт.	17
Количество этажей	эт.	19
Количество квартир	шт.	112
в т.ч. однокомнатные	шт.	32

двухкомнатные	шт.	48
трехкомнатные	шт.	32
четырёхкомнатные	шт.	-
Количество жильцов	чел.	187
Строительный объем жилого дома выше отм. 0,000	м3	24140
Площадь застройки жилого дома	м2	478,40
Сводные технико-экономические показатели Жилого комплекса № 6	-	-
Площадь застройки	м2	4502,68
Площадь жилых зданий	м2	35385,79
Площадь квартир	м2	21762,8
Общая площадь квартир	м2	22435,97
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м2	23499,4
Площадь помещений общего пользования жилых домов	м2	7845,8
Площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки	м2	1528,14
Общая площадь автостоянки (с экспл. кровлей)	м2	10476,38
Площадь помещений автостоянки	м2	8108,95
Общая площадь всего здания	м2	45862,17
в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли автостоянки	м2	2053,50
Этажность жилых домов	эт.	10-17
Количество этажей автостоянки	эт.	2
Количество этажей всего жилого здания	эт.	12-19
Количество квартир	шт.	451
в т.ч. – однокомнатные квартиры	шт.	49
- двухкомнатные квартиры	шт.	250
- трёхкомнатные квартиры	шт.	149
- четырехкомнатные квартиры	шт.	3
Количество жильцов	чел.	770
Количество машиномест в автостоянке	место	246
Строительный объем здания	м3	147285,5
в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000	м3	109600,0
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000	м3	37685,5
Пожарная высота единого здания (максимальная)	м	57,56
Отдельно стоящей автостоянки (поз. 11 по генплану)	-	-
Площадь застройки	м2	1630
Площадь автостоянки	м2	1500
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	1550
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

Количество машиномест	место	103
Строительный объем	м <sup>3</sup>	3050

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШГ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1022501298490

**ИНН:** 2536077457

**КПП:** 254001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 5, к.а, офис 401-409

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 13.12.2021 № б/н, утверждено генеральным директором управляющей организации ООО "ВладЖилФонд.ЭРЭФ" ООО СЗ "ЛИДЕР-1" и согласовано директором ООО "АРТ-ПРОЕКТ".

2. Задание на проектирование от 11.12.2023 № б/н, утверждено генеральным директором управляющей организации ООО "ВладЖилФонд.ЭРЭФ" ООО СЗ "ЛИДЕР-1" и согласовано директором ООО "АРТ-ПРОЕКТ".

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.09.2022 № RU25302000-000000000007312, выдан МБУ "Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа".

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 30.11.2021 № 01-122-10-1003, выданы АО "ДРСК" "ПЭС".

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.05.2020 № 17, выданы КГУП "Приморский водоканал".

3. Дополнительное соглашение к договору №17 от 19.05.2020 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.01.2022 № 2, заключено между ООО "Восток-Лидер" и КГУП "Приморский водоканал".

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 19.05.2020 № 18, выданы КГУП "Приморский водоканал".

5. Дополнительное соглашение к договору №18 от 19.05.2020 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.01.2022 № 2, заключено между ООО "Восток-Лидер" и КГУП "Приморский водоканал".

6. Письмо "Об отказе в выдаче технических условий на подключение к муниципальным сетям ливневой канализации" от 24.06.2022 № 1261, от МКУ "Управление благоустройства" города Артема.

7. Технические условия подключения (к системам теплоснабжения) от 07.12.2022 № 05.7-ТУП-41, выданы АО "ДГК".

8. Технические условия на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности от 07.12.2022 № 05.8-05-0063, выданы АО "ДГК".

9. Технические условия на предоставление телефонизации, радиофикации, включая интернет и телевидение объекта капитального строительства от 21.09.2022 № 21-09/ВИ22.00234, выданы ООО "ВЛАДЛИНК БИЗНЕС".

10. Технические условия на создание сети эфирно-кабельного телевидения на объекте от 21.09.2023 № 21-09/ВИ-22.00235, выданы ООО "ВЛАДЛИНК БИЗНЕС".

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:27:030201:10443

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-1"

**ОГРН:** 1202500011031

**ИНН:** 2543149279

**КПП:** 254301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 20, кабинет 603



### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел_ПД_1I-ПЗ_Изм.1.pdf	pdf	DF0648E0	176-2/21(I)-ПЗ от 25.12.2023 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел_ПД_1I-ПЗ_Изм.1.pdf.sig	sig	8FEFF229	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел_ПД_3.1I-AP1_Изм.1.pdf	pdf	0DB07950	176-2/21(I)-AP1 от 14.12.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка»
	Раздел_ПД_3.1I-AP1_Изм.1.pdf.sig	sig	A85F3C95	
2	Раздел_ПД_3.2I-AP2_Изм.1.pdf	pdf	F024EE59	176-2/21(I)-AP2 от 14.12.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1»
	Раздел_ПД_3.2I-AP2_Изм.1.pdf.sig	sig	67EDEC10	
3	Раздел_ПД_3.3I-AP3_Изм.1.pdf	pdf	EE8222EF	176-2/21(I)-AP3 от 22.12.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 3 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2»
	Раздел_ПД_3.3I-AP3_Изм.1.pdf.sig	sig	6223317E	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел_ПД_4.1.1I-KP1.1_Изм.1.pdf	pdf	8772AB66	176-2/21(I)-KP1.1 от 15.12.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть - Объемно-планировочные решения» Книга 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка»
	Раздел_ПД_4.1.1I-KP1.1_Изм.1.pdf.sig	sig	F42D0A59	
2	Раздел_ПД_4.1.2I-KP1.2_Изм.1.pdf	pdf	A17F0C9C	176-2/21(I)-KP1.2 от 15.12.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть - Объемно-планировочные решения»
	Раздел_ПД_4.1.2I-KP1.2_Изм.1.pdf.sig	sig	6C10C64E	
3	Раздел_ПД_4.1.3I-KP1.3_Изм.1.pdf	pdf	52CEE54F	176-2/21(I)-KP1.3 от 15.12.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть -
	Раздел_ПД_4.1.3I-KP1.3_Изм.1.pdf.sig	sig	1E034657	

				Объемно-планировочные решения» Книга 3 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2»
4	Раздел_ПД_4.2.2I-КР2.2_Изм.1.pdf	pdf	2A3E2628	176-2/21(I)-КР2.2 от 25.12.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Графическая часть - Конструктивные решения» Книга 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1»
	<i>Раздел_ПД_4.2.2I-КР2.2_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	185ACB39	
5	Раздел_ПД_4.2.3I-КР2.3_Изм.1.pdf	pdf	20C6FB9A	176-2/21(I)-КР2.3 от 25.12.2023 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Графическая часть - Конструктивные решения» Книга 3 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2»
	<i>Раздел_ПД_4.2.3I-КР2.3_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	CDF9EC45	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел_ПД_9.1I-ПБ1_Изм.1.pdf	pdf	0643CDD9	176-2/21(I)-ПБ1 от 25.12.2023 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка»
	<i>Раздел_ПД_9.1I-ПБ1_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	D27D96F3	
2	Раздел_ПД_9.2I-ПБ2_Изм.1.pdf	pdf	BD5D0952	176-2/21(I)-ПБ2 от 25.12.2023 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1»
	<i>Раздел_ПД_9.2I-ПБ2_Изм.1.pdf.sig</i>	sig	3BD30162	

**3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

**3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 176-2/21(I)-ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть - корректировка технико-экономических показателей.
2. Добавлено "Распоряжение администрации Артемовского городского округа №113-рп от 19.06.2023г."

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

**3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка» (Шифр: 176-2/21(И)-АР1) внесены следующие изменения:

1. Корректировка кровельного пирога в стилобате, замена фасадов (Текстовая часть - п.А, графическая часть - листы 4,6).

2. Добавлена лестница 3-го типа на -4,650, огороженная площадка, пандусы, крыльца на отм.0,000 (графическая часть - листы 2,3,4,5,8).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1» (Шифр: 176-2/21(И)-АР2) внесены следующие изменения:

1. Корректировка планировок на отм. 0,000, добавлены индивидуальные помещения с тамбурами и с/у, огороженная площадка с пандусом, лестница 3-го типа, крыльцо с пандусом для МГН. Удалены: общий коридор, общие с/у. Изменение технико-экономических показателей. (текстовая часть - п.А, Б; графическая часть - листы 1, 11-14).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 3 «Архитектурные решения» Часть 3 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2» (Шифр: 176-2/21(И)-АР3) внесены следующие изменения:

1. Корректировка планировок на 17 этаже, добавлена терраса. Изменение технико-экономических показателей. (текстовая часть - п.А, Б; графическая часть - листы 5-10).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть - Объемно-планировочные решения» Книга 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка» (Шифр: 176-2/21(И)-КР1.1) внесены следующие изменения:

1. Корректировки согласно планам и разрезам раздела 176-2/21(И)-АР1 (графическая часть, листы 2,3,4,5).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть - Объемно-планировочные решения» Книга 1 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1» (Шифр: 176-2/21(И)-КР1.2) внесены следующие изменения:

1. Корректировки согласно планам и разрезам раздела 176-2/21(И)-АР2 (графическая часть, листы 1,11,12).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Текстовая часть. Графическая часть - Объемно-планировочные решения» Книга 1 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2» (Шифр: 176-2/21(И)-КР1.3) внесены следующие изменения:

1. Корректировки согласно планам и разрезам раздела 176-2/21(И)-АР3 (графическая часть, листы 5-8).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Графическая часть - Конструктивные решения» Книга 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1» (Шифр: 176-2/21(И)-КР2.2) внесены следующие изменения:

1. Корректировка высоты этажа с 2850 на 2800 на отм. +48,200 (для 6.1). Корректировка высоты этажа с 2850 на 2800 на отм. +45,200 (для 6.2) - графическая часть, листы 1,2.

2. Корректировка свайного поля (увеличение количества свай и расстояния между ними) - графическая часть, лист 3.
3. Корректировка ростверков (увеличение размеров из-за расстановки свай) - графическая часть, лист 4.
4. Корректировка каркаса на отм. -7,950:
  - добавлена наружная лестница на схему (графическая часть, лист 5).
5. Корректировка каркаса на отм. -4,650 (графическая часть, лист 6):
  - добавлена наружная лестница на схему;
  - добавили опоры под крыльцо КР-4;
  - изменили проемы в наружных стенах.
6. Корректировка каркаса на отм. 0,000 (графическая часть, лист 7):
  - добавлена наружная лестница на схему;
  - добавили опоры под крыльцо КР-4;
  - изменили проемы в наружных стенах.
7. Корректировка плиты перекрытия на отм. -0,200 (графическая часть, лист 16):
  - увеличилась плита по оси 1;
  - добавлены шпонки;
  - добавлено крыльцо Кр-4.
8. Армирование плиты перекрытия на отм. 0,000 (графическая часть, листы 17-20):
  - изменено верхнее и нижнее армирование.
9. Плиты перекрытия на отм. +51,250 (графическая часть, листы 31-35):
  - изменения на отм. +51,200.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Графическая часть - Конструктивные решения» Книга 3 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.2» (Шифр: 176-2/21(И)-КР2.3) внесены следующие изменения:

1. Изменение каркаса на отм.+48,200 в осях 1-4/1 (графическая часть, листы 6, 94-105):
  - в стене по оси 3/1 добавлено отверстие;
  - в стене по оси 4/1 добавлено отверстие под окна и двери.
2. Изменение каркаса на отм.+47,450 в осях 4/2-7/1 (графическая часть, листы 6, 94-105):
  - в стене по оси 4/2 изменилась высота парапета;
  - в стене по оси 5/2 добавлен оконный проем;
  - на плите перекрытия на отм. +47,450 в осях 4/2-7/1 сдвинуто два отверстия ВК.
3. Изменение каркаса на отм.+47,450 в осях 7/2-11 (графическая часть, листы 6, 94-105):
  - в стене по оси 8/2 добавлен оконный проем.
4. Изменение каркаса на отм.+53,200 в осях 1-4/1 (графическая часть, листы 6, 94-105):
  - в стене по оси 4/1 удалено два оконных проема.
5. Изменение каркаса на отм. +53,200 в осях 1-4/1 (графическая часть, листы 6, 94-105):
  - в стене по оси 2/1 изменена привязка и размер оконного проема;
  - на плите перекрытия на отм.+53,200, в осях 1-4/1 изменена привязка отверстия ВК;
  - изменена высота этажа в осях 1-4/1 - была плита на отм.51,250, стала на отм.51,200;
  - изменилась высота этажа в осях 4/2-7/1 и 7/2-11 - была плита на отм. +45,250, стала на отм. 45,200.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.4. В части пожарной безопасности**

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

В Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Жилой комплекс № 6: Встроенная подземная автостоянка» (Шифр: 176-2/21(И)-ПБ1) внесены следующие изменения:

1. Корректировки схем эвакуации согласно планам раздела 176-2/21(І)-АР1 (текстовая часть, пункт А; графическая часть, листы 2,4,5,6).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

В Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Жилой комплекс № 6: Жилой дом № 6.1» (Шифр: 176-2/21(І)-ПБ2) внесены следующие изменения:

1. Корректировки схем эвакуации согласно планам раздела 176-2/21(І)-АР2, корректировка принципиальной схема противопожарного водоснабжения, убрана система дымоудаления из общего коридора (текстовая часть, пункт Д; графическая часть, листы 2,4,15,16,17).

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

#### **3.1.3.4. В части пожарной безопасности**

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

### V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артеме». Жилой комплекс № 6 в составе: Встроенная подземная автостоянка, Жилой дом № 6.1, Жилой дом № 6.2, Жилой дом № 6.3. Отдельно стоящая автостоянка. Площадочные сети" соответствуют установленным требованиям.

### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2  
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ  
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B49740062AF619546FA166E8B  
7EEF84

Владелец Васюк Владислав  
Константинович

Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38  
1D0002

Владелец Иванушкин Дмитрий  
Геннадьевич

Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024