



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99  
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)

от « 16 » 12 20 24 г.  
№ 417

Номер дела 01-08/2024

Экземпляр

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 135/24**

о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе  
требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов

г. Владивосток  
(место составления)

« 16 » 12 20 24 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМГ СТРОЙ",

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 2540274095, ОГРН 1232500001128, 690003, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О.  
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ АРСЕНЬЕВА, Д. 17, КВ. 2А

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства  
"Жилой комплекс "Солнечный" в районе ул. Горького в г. Артем.  
Девятиэтажный жилой дом № 10"

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь застройки - 424,0 кв.м.

Площадь - 3353,58 кв.м.

Площадь жилых помещений - 2088,0 кв.м.

Строительный объем 10220,4 куб.м.

Кол-во квартир - 54 шт

Общая площадь квартир 2376,0 кв.м.

Количество этажей 10, в т.ч. количество подземных этажей - 1

Класс энергетической эффективности – В.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;  
нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства.

Приморский край, Артемовский городской округ, город Артем, ул. Горького

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-27-002-2024 от 12.02.2024, до 12.08.2025, выдано Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- № 25-2-1-3-045752-2023 от 07.08.2023, выдано ООО "ДВ Экспертиза Проект";

- № 25-2-1-2-073930-2024 от 09.12.2024, выдано ООО "ДВ Экспертиза Проект";

- подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8. ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 10.11.2023 № 47-23, 20.11.2023 № 49-23, от 04.12.2023 № 56-23, от 07.02.2024 № 14-24, от 27.12.2024 № 82-24, от 25.10.2024 № 93-24, от 21.11.2024 № 100-24, от 22.11.2024 № 102-24, от 22.11.2024 № 103-24, от 09.12.2024 № 108-24, ООО «ПЛАН».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие<sup>ii2</sup>; заключение главного инженера проекта<sup>iii3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

февраль 2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

декабрь 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации "Жилой комплекс "Солнечный" в районе ул. Горького в г. Артем. Девятиэтажный жилой дом № 10", шифр 01 02 23 841 ООО «ПЛАН»

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические<sup>iv4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>v5</sup> - удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период: - 27,59 кВт\*ч/ (кв.м\*год)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства<sup>vi6</sup> - В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт от 13.12.2024 № 01-906-и

(номер, дата акта проведения исследования о строительстве объекта капитального строительства)

Главный консультант

(должность)



Зорин Алексей Витальевич

(расшифровка подписи)<sup>vii7</sup>

Экземпляр заключения получен

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>i</sup> Указывается при наличии.

<sup>ii</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>iii</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесённых в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>iv</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>v</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>vi</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>vii</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительства (реконструкции) объекта.